



GYNPORSON, s.r.o.
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 409/2018 zo dňa 24.07.2018 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 419,61 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 173

Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica

č.zmluvy : 409/2018 Dodatok 1

Spôsob využitia : ambulancia gynekológie

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 173	26.17	76.70	0.00	2007.24	26.17	1.000	26.17
ambulancia 174	4.07	76.70	0.00	312.17	4.07	1.000	4.07
ambulancia 175	35.41	76.70	0.00	2715.95	35.41	1.000	35.41
	65.65			5035.36	65.65		65.65

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		419.61	0.00	419.61
Teplo	23		117.38	27.00	144.38
Ohrev TÚV	23		6.78	1.56	8.34
Vodné a stočné	23		18.30	4.21	22.51
Osvetlenie	19		6.37	1.21	7.58
Odpad	0		11.27	0.00	11.27
Upratovanie	23		26.69	6.14	32.83
Zrážková voda	23		1.46	0.34	1.80
Strážna služba	23		2.54	0.58	3.12
C E L K O M v EUR			610.40	41.04	651.44

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2019
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenájomateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→